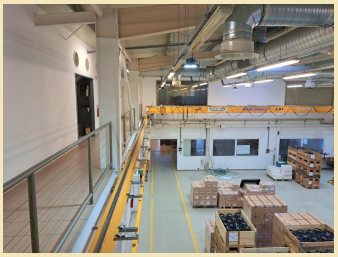
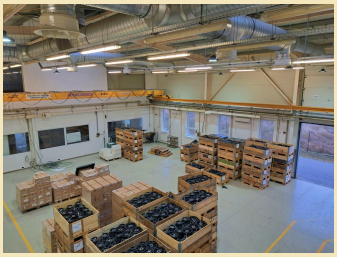
Eladó ipari ingatlan Szigetszentmiklós 2204 m2 Pest megye



Épület összes területe	2204 m2
Telek területe	5251 m2
Ingatlan irányár/ár	**690.0 Millió Ft**
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	8,0 - 9.0 m
Áram	van
Gáz	tartályos
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

ÁRCSÖKKENÉS! **Eladó egy gyártásra alkalmas telephely Szigetszentmiklóson. Két egymás mögötti telken, két külön épület került megépítésre. Az első 2008-ban, a második 2013-ban. A két épület burkolattal ellátott, fizikailag egy nagy telekké kialakított körbekerített területen fekszik.**
A két telek együttes területe 5 251 m2. Burkolat az épületek körül viacolor, a nem burkolt részek parkosítottak.

A létesítmény két főépülete 892 m²-es, és 1312 m²-es,együtt a két csarnok 2204 m²-es.
Mindkét csarnok daruzott, az első épületben 5t, hátsó épületben 2t, és 1t teherbírással.
Az 1 sz. épületben tartályos gázról történik központi gázfűtés cirkóval, illetve légkondicionáló berendezésekkel, Roof-top rendszer, légbefúvással.
A 2 sz. épületben hőszivattyús rendszer és klíma fűtés, kiegyenlített szellőzőrendszerrel, a gyártócsarnokban hőlégbefúvókkal, speciális légtechnika kialakítva precíziós gépek miatt.
Ebben az épületben napkollektorok biztosítják a meleg vízellátást.Gáz telepített tartályból.

Az üzemcsarnokok, szerkezetüket tekintve vasbeton pontalapozású, acél vázszerkezetes épületek, acél födém- és tetőszerkezettel, trapézlemez héjazattal, szigetelt szendvics panel falakkal.
A nyílászárók műanyag szerkezetűek, 2 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. A csarnokokban szintbeli hőszigetelt, ipari szekcionált kapukat (Hörmann) telepítettek. Belmagasság 8-9 méter.
Mindkét épülethez tartoznak irodák és szociális helyiségek, az első épületben a földszinten, a hátsó épületben

az emeleten. Padlóburkolatok ipari beton, műgyanta, kerámialap, laminált parketta. Épületekben klíma, riasztó, és komplett 30 kamerával felszerelt rendszer van kiépítve.

Az ipari ingatlan GKSZ övezetben található nem zavaró hatású gazdasági tevékenység végezhető benne.12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli elérhető,

A létesítmény tömegközlekedéssel is elérhető.
Irányár: nettó 690 Millió Ft. (fordított ÁFA)
Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!