

Eladó ipari kisüzem Nagytarcsa 189 m²-es sarok ipari társasházban



Épület összes területe	189 m ²
Telek területe	76 m ²
Ingatlan irányár/ár	75.6 Millió Ft
Övezeti besorolás	Gip
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,5- 7,8 m
Áram	3 x 16 A
Gáz	van
Víz	saját kút
Csatorna	saját rendszer
Videó	

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladóiIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy új építésű 189 m²-es műhely Nagytarcsán, az M0-ás autótút közelében épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2024. januárjában indult, és várhatóan 2026 május környékén készül el. Saját használatú parkoló terület, amely 75,6 m². (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). A műhely alapterülete kb. 15,1 x 12,5 méter, amely 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélváz tartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanellel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,8 m. Áram 3x16 Amper. Padozat 3t/m². Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

Ár: 75,6 Millió Ft + ÁFA

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!