Eladó 102+45 m2-es galériázott és berendezett raktár a "Szupergumi" telephely közelében











Épület összes területe	102 m2
Telek területe	50 m2
Ingatlan irányár/ár	**67.0 Millió Ft**
Övezeti besorolás	Gip
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,5- 7.8 m
Áram	3 x 16 A
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van
Videó	

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

ÉRTÉKESÍTÉS ALATT - Nagytarcsán egy tavaly átadott 102 m2 alapterületű galériázott berendezett műhely, amelynek így teljes területe 102+45 m2. A galéria szinten 30 m2-es zárt, és 15 m2-es csarnokon belül nyitott irodaterület található. Pódium alatt egy 3 méter belmagasságú raktárrész és egy kis szociális blokk található, zuhanyzóval, WC-vel és egy kis teakonyhával.

A csarnok fűtése SMART rendszerű, kimagaslóan jó hatásfokú (SCOP 4,6-5,1 értékű) klíma készülékekkel van megoldva. (2 db)
A galériaszint kialakítása acélszerkezetre szerelt gipszkarton és Ytong válaszfalakkal történt. Burkolatok famintás falburkoló panelek, és fehér festett felületek kombinálva, egységes megjelenéssel. A járószinten ipari terhelésű vízálló laminált parketta borítás került kialakításra.

A felső zárt iroda mennyezete, szinte teljes felületén polikarbonát fedést kapott, így biztosítva a természetes fény bejutását.
Az emeleti klímakészülékek szellőztető funkcióval is el vannak látva, így a két iroda részben is biztosított a folyamatos légcsere.

Mobiltelefonnal távolról vezérelhető, ellenőrizhető berendezések a következők: motoros garázskapu, kamerarendszer, riasztó rendszer. Világítás LED panelekkel.

Lépcső alatti szerelvény térbe került a riasztó és kamera rendszer központja.

A teljes belmagasságú raktár rész polcrendszerrel felszerelt, 50 db raklap elhelyezésére alkalmas. Igény szerint az 5,4m-re emelő elektromos gyalogkíséretű targonca is, az értékesítés része lehet, egyeztetés alapján. Az ipari ingatlan az M0-ás autóút közelében helyezkedik el, teherforgalommal könnyen elérhető. Teljes színt terület így 147 m2.

Teljes közművel és mérőórákkal ellátott ipari ingatlanhoz külső parkoló területként egy 8 x 5 méteres terület használata tartozik.
Kamionnal az egész épület körbejárható. Korszerű szendvicspanel csarnok „A" energiatanúsítvánnyal rendelkezik. Területen bármely termelő, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető (kivétel néhány nagyon zavaró speciális tevékenység). Áram 3x16 Amper.

Irányár: 67 Millió Ft + ÁFA (új építésű ipari ingatlan, egyenes ÁFA)

Ipari ingatlanok 20 éve.
Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!