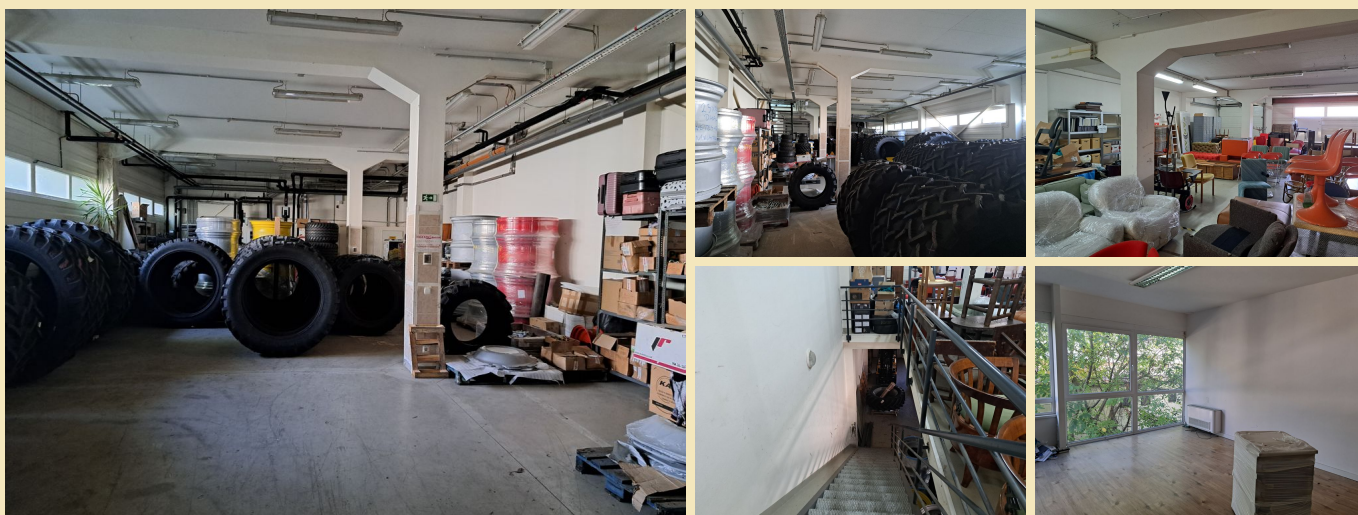


## Ipari ingatlan eladó Óbuda Budapest III. kerület raktár iroda 3 ker 814 m2



|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Épület összes területe | 814 m2                 |
| Telek területe         | 1000 m2                |
| Ingatlan irányár/ár    | <b>490.0 Milliő Ft</b> |
| Övezeti besorolás      | GKSZ                   |
| Kamion behajtás        | engedélyezett          |
| Belmagasság            | 2,9 m                  |
| Áram                   | van                    |
| Gáz                    | van                    |
| Víz                    | van                    |
| Csatorna               | van                    |

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecsülő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladolpariIngatlan.hu**

#### Leírás

Eladó Óbudán egy iroda és raktáépület önálló telephelyként a Bojtár utca közelében.

Telek területe 1000 m2 amelyen egy jó állapotban karbantartott többszintes épület található összesen 814 m2-en.

Földszinten 82 m2-en iroda, szociális területek, raktár 289 m2.

Második szinten, 180 m2 iroda és szociális helyiségek, 177 m2 raktár.

Harmadik szint iroda terület 86 m2-en.

Fűtés-hűtés geotermikus hőszivattyúval és egy tartalék gáz kazán is rendelkezésre áll.

A tetőn 30 kW-os napelem rendszer amely eddigi tapasztalatok alapján, fedezi a létesítmény áramigényét.

Loxone épületautomatika, távfelügyeleten keresztül vezérelni lehet az épület gépészeti rendszereit.

Belmagasság szintenként 2,7 - 4,0 méter,

Parkoló 9 db autónak, amiből 4 db elektromos töltővel ellátva.

Kamionnal engedély nélkül megközelíthető az ingatlan.

Telek nagy része tér-burkolt.

A telephely kisebb termelési vagy ipari szolgáltató tevékenységre alkalmas.

**Irányár: 490 Milliő Ft. + ÁFA.**

**Ipari ingatlanok 20 éve.**

**Szakértelem, bizalom, megoldások.**

**Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!**