Ipari ingatlan eladó Óbuda Budapest III. kerület raktár iroda 3 ker 814 m2







Épület összes területe	814 m2
Telek területe	1000 m2
Ingatlan irányár/ár	**490.0 Millió Ft**
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	2,9 m
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Óbudán egy iroda és raktárépület önálló telephelyként a Bojtár utca közelében.
Telek területe 1000 m2 amelyen egy jó állapotban karbantartott többszintes épület található összesen 814 m2-en.
Földszinten 82 m2-en iroda, szociális területek, raktár 289 m2.
Második szinten, 180 m2 iroda és szociális helyiségek, 177 m2 raktár.
Harmadik szint iroda terület 86 m2-en.
Fűtés-hűtés geotermikus hőszivattyúval és egy tartalék gáz kazán is rendelkezésre áll.
A tetőn 30 kW-os napelem rendszer amely eddigi tapasztalatok alapján, fedezi a létesítmény áramigényét.
Loxone épületautomatika, távfelügyeleten keresztül vezérelni lehet az épület gépészeti rendszereit.
Belmagasság szintenként 2,7 – 4,0 méter,
Parkoló 9 db autónak, amiből 4 db elektromos töltővel ellátva.
Kamionnal engedély nélkül megközelíthető az ingatlan.
Telek nagy része tér-burkolt.
A telephely kisebb termelési vagy ipari szolgáltató tevékenységre alkalmas.

Irányár: 490 Millió Ft. + ÁFA.
Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint Érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai – így neve és telefonszáma és képviselt cég neve - a hirdetést feladó Alkmár 2000 KFT általi - körültekintő és biztonságos - kezeléséhez, nyilvántartásához. További információt Eladoipariingatlan portálunk adatvédelmi aloldalán talál.