

## Eladó egy 1 810 m<sup>2</sup>-es ipari csarnok egy 4 867 m<sup>2</sup>-es telken - Iszkaszentgyörgy, Városkapu Ipari Park Székesfehérvár mellett



|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Épület összes területe | 1810 m <sup>2</sup>    |
| Telek területe         | 4867 m <sup>2</sup>    |
| Ingatlan irányár/ár    | <b>649.0 Milliő Ft</b> |
| Övezeti besorolás      | GKSZ                   |
| Kamion behajtás        | engedélyezett          |
| Belmagasság            | 6,0 - 7.0 m            |
| Áram                   | 3 x 100 A              |
| Gáz                    | tartályos              |
| Víz                    | van                    |
| Csatorna               | nincs emésztő          |

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecső

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladolpariIngatlan.hu**

#### Leírás

Székesfehérvár közvetlen közelében, Iszkaszentgyörgyön, a Városkapu Ipari Parkban, a 801-es főút mellett található ez a 4 867 m<sup>2</sup>-es telephely, amelyen egy 2019-ben épült, 1 810 m<sup>2</sup> alapterületű ipari csarnok, és benne 110 m<sup>2</sup> iroda-szociális rész kapott helyet. A telephely a főútról közvetlenül megközelíthető, az M7-es autópálya pedig gyorsforgalmi úton, a városi forgalmat elkerülve érhető el, mintegy 15 km-re.

A csarnok 6-8 méteres belmagassággal és 5 t/m<sup>2</sup> padlóterheléssel rendelkezik, így nagyobb tömegű gépek, alapanyagok vagy késztermékek elhelyezésére is alkalmas. A három, egyenként 4 x 4,5 méteres szintbeli ipari kapu megkönnyíti a tehergépjárművek és az anyagmozgató eszközök közlekedését. Az épületben két darúpálya is kialakításra került, amelyek 5 tonna teherbírású híddaru fogadására alkalmasak.

A csarnok fűtését gázüzemű sötét sugárcső biztosítja, az irodahelyiségekben padlófűtés működik. A telephely 3 x 100 A elektromos kapacitással rendelkezik, a gázellátás tartályos rendszerű, a szennyvízelvezetés zárt rendszerű, 5 m<sup>3</sup>-es emésztővel megoldott.

Az ingatlan elsősorban olyan vállalkozások számára lehet jó választás, amelyek gyártási, szerelési, gépipari, fémipari vagy raktározási célra keresnek önálló telephelyet. A csarnok műszaki adottságai miatt gépek, fém szerkezetek és egyéb nagy tömegű termékek gyártására, szerelésére vagy tárolására is alkalmas lehet, míg a jó közúti kapcsolat logisztikai és építőipari vállalkozások számára is kedvező feltételeket biztosít.

**A telephely irányára 649 millió Ft + ÁFA. (fordított ÁFA)**

Radnai Ervin - EladolpariIngatlan.hu - radnai.ervin@eladolpariingatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

**Ipari ingatlanok 20 éve.**

**Szakértelem, bizalom, megoldások.**

**Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!**